

BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
BAN QLDA ĐTXD KV TRÀ BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 294 /BQLKV

Trà Bông, ngày 20 tháng 10 năm 2025

V/v giải quyết những khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, GPMB các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Trà Bông do Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bông thực hiện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Trà Bông.

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 02/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tập trung thực hiện hiệu quả 03 Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh năm 2025; Kế hoạch số 37/KH-UBND ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về tiến độ giải ngân kế hoạch vốn năm 2025.

Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, được sự quan tâm chỉ đạo của lãnh đạo UBND xã và sự quan tâm của Phòng Kinh tế xã đã sắp xếp thời gian giải quyết tháo gỡ những khó khăn vướng mắc các dự án trên địa bàn xã Trà Bông, do Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bông thực hiện đã góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, bên cạnh đó công tác bồi thường, GPMB các công trình đơn vị cũng đã chủ động phối hợp với UBND xã tháo gỡ, giải quyết những vướng mắc để kịp thời hoàn thiện các thủ tục hồ sơ để trình phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình.

Hiện nay, tuy đã phối hợp triển khai thực hiện, nhưng công việc còn khá nhiều (cụ thể có phụ lục các nội dung công việc cần giải quyết và đề xuất thời gian dự kiến hoàn thành và văn bản kèm theo). Để kịp thời hoàn thiện các nội dung liên quan về công tác bồi thường, GPMB các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn xã, Rất mong UBND xã quan tâm chỉ đạo giải quyết để kịp thời hoàn thiện các thủ tục hồ sơ làm cơ sở để đơn vị trình phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình trong 02 tháng còn lại của năm 2025, Đảm bảo chi trả chi phí bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng của công trình và kịp thời giải ngân trong năm 2025, Góp phần hoàn thành nhiệm vụ giải ngân vốn đầu tư công trong năm 2025, theo Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Rất mong UBND xã Trà Bông quan tâm chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Phòng Kinh tế xã Trà Bông;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh, Chi nhánh Khu vực Bình Sơn;
- Lưu VT;



Phạm Ngọc Tuấn

PHỤ LỤC

TỔNG HỢP TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VÀ NHỮNG KHÓ KHĂN VƯỢNG MẮC VÀ ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ UBND XÃ TRÀ BÔNG  
PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT CÁC VƯỚNG MẮC ĐỂ ĐẢM BẢO HOÀN THIỆN PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

(Kèm theo Công văn số 94/BQLKV ngày 20/10/2025 của Ban Quản lý dự án ĐTXD Khu vực Trà Bông)

TT	Dự án	Tóm tắt nội dung vướng mắc	Đề xuất cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp giải quyết	Dự kiến thời gian hoàn thành
1	<p>V</p> <p>XÃ TRÀ BÔNG</p> <p>Tuyến đường vào và hạ tầng CCN thị trấn Trà Xuân</p>	<p>Hiện nay đoạn đầu tuyến với chiều dài 30,5m tiếp giáp với trục đường Trà Bông Khởi Nghĩa bị vướng công tác GPMB do hai hộ dân xây dựng lán chiếm trên đất giao thông, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hộ ông Đỗ Văn Trọng có số nhà 288, đường Trà Bông Khởi Nghĩa có hiện trạng mái hiên lợp tolt, trụ sắt xây dựng trên đất giao thông cần phải tháo dỡ với diện tích là: 26.42 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Hộ ông Lê Văn Thảo có số nhà 08 đường Võ Văn Kiệt có hiện trạng khu vực mái hiên, hè, công ngõ và nhà quán có mái lợp có mái lợp lolt xây dựng cơ nới trên đất giao thông cần tháo dỡ thu hồi là: 35,87 m<sup>2</sup>. Cụ thể như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Mái hiên lợp tolt, trụ sét nằm trên lề đường: 29,14 m<sup>2</sup>;</li> <li>+ Mái hè lợp tolt, trụ bê tông, tường xây và công bằng sét: 1,66 m<sup>2</sup>;</li> <li>+ Nhà quán lợp fibro xi măng, tường xây, cửa sét kéo: 5,07 m<sup>2</sup>).</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Cơ quan chủ trì:</b> UBND xã Trà Bông;</p> <p><b>Cơ quan phối hợp:</b> Trung tâm PTQĐ chi nhánh Khu vực Bình Sơn; Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bông.</p>	<p>Tuần 43</p>

TT	Dự án	Tóm tắt nội dung vướng mắc	Đề xuất cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp giải quyết	Dự kiến thời gian hoàn thành
2	Đường dây và trạm biến áp 40KV tại tổ 4, thôn 6, xã Trà Thủy	<p>(1) Đã có thông báo thu hồi đất từ số 85/TB-UBND-87/TB-UBND ngày 03/10/2025.</p> <p>(2) Trung PTQĐ khu vực Bình Sơn đã xin giá đất cụ thể tại văn bản số 395/TTQĐ-KVBS ngày 15/10/2025, đồng thời đề nghị cung cấp và xác nhận về số nhân khẩu hiện có của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện công trình. Đề nghị UBND xã Trà Bồng sớm ban hành giá đất cụ thể.</p> <p>(3) Ngày 15/10/2025 TTPTQĐ CNKV Bình Sơn có công văn số 397/TTQĐ-KVBS đề nghị UBND xã xác nhận tình trạng pháp lý về đất đai, tổng diện tích đất nông nghiệp, % mất đất; cá nhân có thuộc diện đối tượng được quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.</p> <p>(4) TTPTQĐ CNKV Bình Sơn có công văn số 187/TTQĐ-KVBS ngày 28/8/2025 về kiểm tra, cung cấp và xác nhận về số nhân khẩu hiện có của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện công trình.</p>	<p>- <b>Cơ quan chủ trì:</b> UBND xã Trà Bồng;</p> <p>- Cơ quan phối hợp: Trung tâm PTQĐ chi nhánh Khu vực Bình Sơn; Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng.</p>	Tuần 43
3	Đường điện tổ 3, 4, 5 thôn Trung	<p>(1) Đã có thông báo thu hồi đất từ số 88/TB-UBND-104/TB-UBND ngày 7/10/2025. Đề nghị Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn sớm công khai phương án BT, hỗ trợ</p>	<p>- <b>Cơ quan chủ trì:</b> Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn.</p> <p>- Cơ quan phối hợp: UBND xã Trà Bồng; Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng.</p>	Tuần 43
4	Điện sinh hoạt tổ 4, thôn 3	<p>(1) Đã có thông báo thu hồi đất từ số 67/TB-UBND-81/TB-UBND ngày 03/10/2025. Đề nghị Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn sớm kiểm kê và công khai phương án</p>	<p>- <b>Cơ quan chủ trì:</b> Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn.</p> <p>- Cơ quan phối hợp: UBND xã Trà Bồng; Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng.</p>	Tuần 43



TT	Dự án	Tóm tắt nội dung vướng mắc	Đề xuất cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp giải quyết	Dự kiến thời gian hoàn thành
5	Điện sinh hoạt tổ 3, thôn 6	(1) Đã có thông báo thu hồi đất từ số 64/TB-UBND-66/TB-UBND ngày 07/10/2025. Đề nghị Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn sớm kiểm kê và công khai phương án	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan chủ trì: Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn.</li> <li>- Cơ quan phối hợp: UBND xã Trà Bồng; Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng.</li> </ul>	Tuần 43
6	Điện sinh hoạt tổ 17, 18 thôn 5	(1) Đã có thông báo thu hồi đất từ số 105/TB-UBND-114/TB-UBND ngày 07/10/2025. Đề nghị Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn sớm kiểm kê và công khai phương án	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan chủ trì: Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn.</li> <li>- Cơ quan phối hợp: UBND xã Trà Bồng; Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng.</li> </ul>	Tuần 43
7	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông QL24C đi UBND xã Trà Thủy	(1) Đã trình Thông báo thu hồi đất tại Tờ trình số 269/TTr-BQL ngày 04/8/2025. - Trình lại Thông báo thu hồi đất tại Tờ trình số 344/TTr-BQL ngày 10/10/2025 (Đã cập nhật lại bản đồ địa chính của xã Trà Bồng) Hiện nay UBND xã chưa ban hành thông báo, đề nghị UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất. (2) Đã gửi Công văn số 225/BQL ngày 11/8/2025 của Ban Quản lý dự án ĐTXD Khu vực Trà Bồng về việc đăng ký đất đai đối với các thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan chủ trì: UBND xã Trà Bồng.</li> <li>- Cơ quan phối hợp: Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng.</li> </ul>	Tuần 43
8	Khu thể thao xã (Trà Thủy)	(1) Đã có thông báo thu hồi đất số 83/TB-UBND và 84/TB-UBND ngày 03/10/2025. (2) Đề nghị Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Trà Bồng đề nghị ban hành giá đất cụ thể và thực hiện các bước theo quy định.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan chủ trì: Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Sơn.</li> <li>- Cơ quan phối hợp: UBND xã Trà Bồng; Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng.</li> </ul>	Tuần 43
9	Nâng cấp tuyến đường Phạm văn Đồng (nối tiếp)	(1) Đã trình đề nghị Thông báo thu hồi đất tại Tờ trình số 268/TTr-BQL ngày 04/8/2025. - Trình lại Thông báo thu hồi đất tại Tờ trình số 345/TTr-BQL ngày 10/10/2025 (Đã cập nhật lại bản đồ địa chính của xã Trà Bồng) Hiện nay UBND xã chưa ban hành thông báo, đề nghị UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cơ quan chủ trì: UBND xã Trà Bồng.</li> <li>- Cơ quan phối hợp: Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng.</li> </ul>	Tuần 43